

# 浜松市中央区原島町 中古戸建 4,590万円

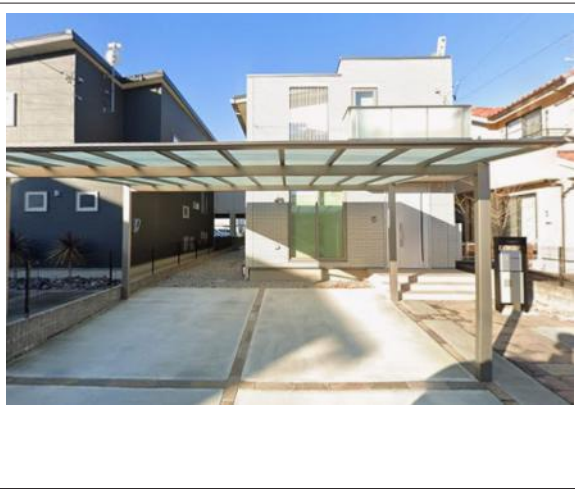
写真



現地案内図



写真



写真



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市中央区原島町 中古戸建 4,590万円		
所在地	浜松市中央区原島町		
	静岡県浜松市中央区原島町		
価格	4,590万円		
建物面積	99.60㎡	土地面積	公簿 164.82㎡

管理物件番号	14015		
私道負担面積			
交通	東海道線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「原島北」 停歩1分		
現況	空家		引渡時期 相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2021年04月		
設備	水道: 公営/ ガス: オール電化/ 排水: 下水/ コンロ: IH		
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 東側 幅員4.4m 公道に9.2m接面		
小学校	与進小学校 1,100m		
中学校	与進中学校 1,500m		
備考	太陽光発電設備（蓄電池完備）搭載（約12kw） 床暖冷房完備 オール電化		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地      ホームページ：http://www.araragi.com/      E-mail：info@araragi.com      FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557