

浜松市中央区萩丘 中古戸建 3,350万円

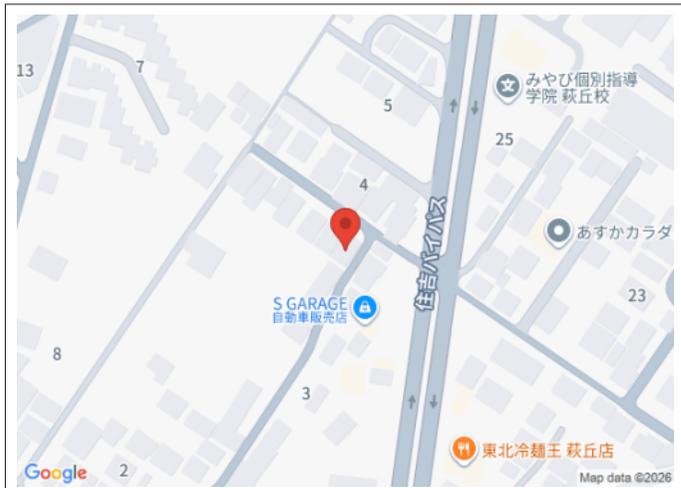
写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市中央区萩丘 中古戸建 3,350万円		
所在地	浜松市中央区萩丘		
	静岡県浜松市中央区萩丘 1丁目		
価格	3,350万円		
建物面積	109.71㎡	土地面積	公簿 151.88㎡
管理物件番号	14198		
私道負担面積			
交通	遠州鉄道 遠州上島駅 バス停：遠鉄バス「萩丘小学校」 徒歩2分		
現況	居住中	引渡時期	期日指定 2026年04月下旬
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2016年03月		
設備	水道: 公営/ ガス: オール電化/ 排水: 下水/ コンロ: IH		
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 角地 北東側 幅員5.1m 公道に5.8m接面 南東側 幅員4m 公道に14m接面		
小学校	萩丘小学校 190m		
中学校	高台中学校 1,900m		
備考	太陽光発電設備搭載 (3.12kW) 引渡し日2026.4月下旬		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: info@araragi.com

FAX: 053-463-4884

TEL:053-464-5557