

# 磐田市長森 中古戸建 600万円

写真



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	磐田市長森 3LDK 中古戸建		
所在地	静岡県磐田市長森		
価格	600万円		
建物面積	69.56㎡	土地面積	公簿 195.44㎡
管理物件番号	14510		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊田町駅 バス停: 遠鉄バス「長森」 徒歩7分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上1階	
	間取り	3LDK	
築年月	1974年08月		
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/ コンロ: ガス		
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	南東側 幅員4m 私道に3m接面 南側 幅員5.4m 公道に4m接面		
小学校	豊田南小学校 1,200m		
中学校	豊田南中学校 1,400m		
備考	進入路 (27番) の共有持ち分を目的物件に含みます 線引き前宅地 上水道引込は共有施設代用管 未登記増築部分あり		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557