

浜松市中央区楊子町 中古戸建 790万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市中央区楊子町 中古戸建 790万円		
所在地	浜松市中央区楊子町 静岡県浜松市中央区楊子町		
価格	790万円		
建物面積	66.24m ²	土地面積	公簿 49.59m ²

管理物件番号	15209		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「楊子町」 徒歩2分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	2LDK	
築年月	1966年10月		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/ コンロ: ガス		
駐車場	無		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員3.9m 公道に5.4m接面		
小学校	白鷺小学校 1,400m		
中学校	南部中学校 750m		
備考	再建築の際はセットバック要 既存不適格建築物（建ぺい率超過）のため住宅ローン取扱い不可の可能性あり		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

○ 住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地 ○ ホームページ：http://www.araragi.com/ ○ E-mail：info@araragi.com ○ FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557