

浜松市中央区上島 中古戸建 2,100万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	オーナーチェンジ物件		
所在地	浜松市中央区上島		
	静岡県浜松市中央区上島5丁目		
価格	2,100万円		
建物面積	92.74㎡	土地面積	公簿 126.82㎡

管理物件番号	15211		
私道負担面積	75.65㎡		
交通	遠州鉄道 遠州上島駅 バス停：遠鉄バス「上島北」 徒歩5分		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4LDK
築年月	1985年05月		
設備	水道：公営/ ガス：都市/ 排水：下水/		
駐車場	有（1台） 4,000円		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況			
小学校	上島小学校 1,200m		
中学校	曳馬中学校 1,900m		
備考	接道状況：北側約4mの位置指定道路に約1.0m接道 オーナーチェンジ物件 令和8年8月現在賃貸中 家賃等収入：76,000円/月 年間満室想定家賃収入：912,000円 表面利回り：約8.0%		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

○ 住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地 ○ ホームページ：http://www.araragi.com/ ○ E-mail：info@araragi.com ○ FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557