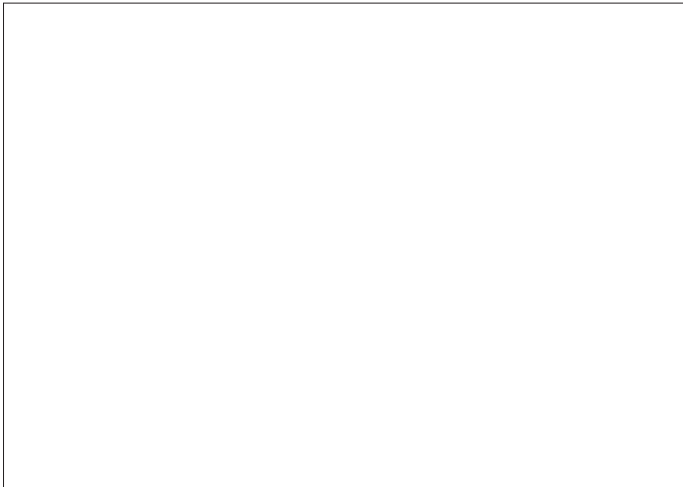


浜松市中央区半田山 中古戸建 3,180万円

写真



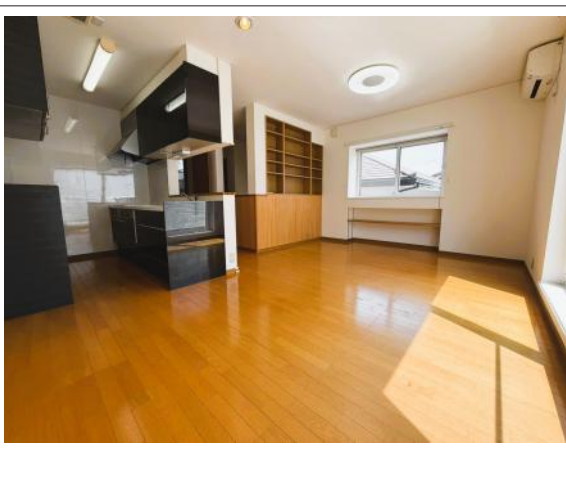
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市中央区半田山 中古戸建 3,180万円		
所在地	浜松市中央区半田山		
	静岡県浜松市中央区半田山5丁目		
価格	3,180万円		
建物面積	145.25㎡	土地面積	公簿 200.03㎡

管理物件番号	15314		
私道負担面積			
交通	遠州鉄道 積志駅 バス停：遠鉄バス「半田山北」 徒歩5分		
	-		
現況	空家		引渡時期 相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	2LDK	
築年月	1999年12月		
設備	システムキッチン 温水洗浄便座 洗髪洗面化粧台 オートバス 追焚機能 トイレ2か所 TVモニター 他		
駐車場	有（3台）		
地目	宅地	地勢	傾斜地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	北側 幅員6m 公道に9.7m接面		
小学校	積志小学校 2,600m		
中学校	積志中学校 2,400m		
備考	オール電化 1階店舗部分・2階住居部分 2026年8月売主によるクリーニング済 他の法令上の制限：高度地区		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

○ 住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地 ○ ホームページ：http://www.araragi.com/ ○ E-mail：info@araragi.com ○ FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557